



Extrait du registre des délibérations du comité syndical

Séance du 25 mars 2022

Délibération n° C2022-11

Décret « éco énergie tertiaire » :
modalités d'intervention du SDEF

Nombre de délégués en exercice	: 69
Nombre de délégués présents	: 42
Nombre de pouvoirs	: 10
Nombre de votants	: 52

Le vingt-cinq mars deux mille vingt-deux, le comité du Syndicat Départemental d'Énergie et d'Équipement du Finistère, convoqué le dix-sept mars 2022, s'est réuni à Quimper, à la salle des conférences du SDEF, sous la présidence de M. Antoine COROLLEUR, Président du syndicat.

Etaient présents :

Secteur d'ABERS/IROISE : - François BIZIEN (Le Conquet), Antoine COROLLEUR (Plourin) reçu pouvoir de François HAMON, Gildas FOREST (Brélès) reçu pouvoir de Georges GOURVENEC, Joseph GALLIOU (Tréglonou), Roger TALARMAIN (Plouguin), Alexandre TREGUER (Landéda) - **Secteur du CAP SIZUN** : René SOUBEN (Mahalon) reçu pouvoir de Rémy LE COZ et de Patrick TANGUY - **Secteur du CENTRE** : Pierrot BELLEGUIC (Kergloff), Georges MORVAN (Scrignac), Denis SALAUN (Plonévez-du-Faou) - **Secteur de CROZON-CHATEAULIN** : Joël BLAIZE (Plomodiern), Xavier BOREL (Le Faou) reçu pouvoir de Philippe BRUN et de Alban LE ROUX, Jean-Michel LEZENVEN (Argol), Brigitte PAVEC (Pleyben) - **Secteur de LANDERNEAU-LESNEVEN** : Pierre-Victor CHARBONNET (Plounéour-Brignogan-Plages), Gérard LE MEUR (Pencran), André POSTEC (Logonna-Daoulas) reçu pouvoir de Michel JOURDEN, Jean-Yves QUERE (Ploudaniel) reçu pouvoir de Pascal KERBOUL - **Secteur de LANDIVISIAU/HAUT LEON** : - Jean-Pierre GILET (Mespaul), Marie-Claire HENAFF (Saint-Vougay) reçu pouvoir de Gérard DANIELOU, Jean JEZEQUEL (Plougourvest), Hervé JEZEQUEL (Saint-Pol-de-Léon), Daniel LE SAINT (Sizun), Francis MOINE (Lanhoularnou) - **Secteur du PAYS BIGOUDEN** : Michel BUREL (Plovan), Stéphane LE DOARE (Pont-l'Abbé), Christian LOUSSOUARN (Combrit), Jean-Yves ROZEN (Plobannalec-Lesconil) - **Secteur de QUIMPER** : Laure CAMARO (Fouesnant), Alain DECOURCHELLE (Pluguffan), André LAUDEN (Plonéis), Didier LE ROY (Plogonnec) suppléant de Pascal LE GOFF, Jean L'HARIDON (Landudal) reçu pouvoir de Pascal MIOSSEC, René ROCUET (Saint-Evarzec) - **Secteur de QUIMPERLE/CONCARNEAU** : Jean-Louis BLOT (Nevez), Alain PELIZZA (Saint-Yvi), Jacques RANNOU (Rosporden), Michel TANGUY (Trégunc), Marie-José TOULLEC (Bannalec) - **Collège des EPCI** : - Denis MAO (Concarneau Cornouaille Agglomération), Gilbert MIOSSEC (Communauté de Communes du Pays de Landivisiau), Jean-Louis BUANNIC, suppléant de Ronan CREDOU (communauté de commune du pays Bigouden sud)

Excusés : Georges GOURVENEC (Ploudalmézeau), Didier PLUVINAGE (Ploumoguier), Rémy LE COZ (Plouhinec), Patrick TANGUY (Le Juc'h), Michèle LALLOUET (Châteauneuf-du-Faou), Philippe BRUN (Crozon), Ludovic APPELGHEM (Landerneau), Christophe BELE (Kernouës), Nathalie BERNARD (Plougasnou), Gilles CREACH (Taule), François GIROTTO (Plouégat-Moysan), François HAMON (Saint-Martin-des-Champs), Alban LE ROUX (Carantec), Yvon POULIQUEN (Saint-Thégonnec-Loc-Eguiner), Thomas FEREC (Briec), Yves FORMENTIN-MORY (Quimper), Hervé HERRY (Ergué-Gabéric), Pascal LE GOFF (Plogonnec), Pascal MIOSSEC (Langolen), Ronan CREDOU (Communauté de communes du Pays Bigouden Sud), Michel JOURDEN (Pays d'Iroise Communauté), Pascal KERBOUL (Communauté de Lesneven Côte des Légendes), Gérard DANIELOU (Haut Léon Communauté)

Assistaient en outre :

Services du SDEF : Jacques MONFORT, Emmanuel QUERE, Christian HENAFF, Morgane BOULIERE, Laurence LE Velly - **Trésor Public** : Régine HADO

Est élu secrétaire de séance : Pierrot BELLEGUIC

Décret « éco énergie tertiaire » : modalités d'intervention du SDEF

Délibération N° C2022-11

Le président informe l'assemblée que la loi ELAN (Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique) de novembre 2018 fixe une obligation de réduction des consommations des bâtiments à usage tertiaires à l'horizon 2030, 2040 et 2050.

Le décret du 23 juillet 2019 dit « décret Eco Energie Tertiaire » vient préciser les modalités d'application de cette obligation. Tous les propriétaires ou occupants de bâtiments de plus de 1000 m² devront aux échéances 2030, 2040 et 2050 réduire respectivement de 40%, 50 % et 60% les consommations en énergie finale par rapport à une année de référence comprise entre 2010 et 2019 ou atteindre une valeur seuil définie par typologie d'usage.

La première échéance est fixée au 30 septembre 2022, date à laquelle les assujettis devront avoir intégré leurs données de patrimoine et de consommations sur le logiciel OPERAT (Observatoire de la performance énergétique, de la rénovation et des actions du tertiaire).

Sont concernés par le décret tertiaire, tous les ensembles de bâtiments d'une même unité foncière dont la surface totale dépasse 1 000m².

A partir de 2022, les données devront être intégrées annuellement sur OPERAT.

Les CEP du SDEF ont réalisé une première estimation du nombre de sites concernés par le décret tertiaire, cette estimation s'élève à 280 sites (hors ville de Quimper et patrimoine de Quimper Bretagne Occidentale). Le temps de travail est évalué à 1,5 jours par site.

Une note de la FNCCR d'août 2021 précise que le Syndicat est habilité à intervenir dans le cadre d'OPERAT au titre de la compétence que lui reconnaît la loi en matière d'efficacité énergétique (voir l'article L. 2224-34 du code général des collectivités territoriales).

Vu l'avis de la commission des finances réunie le 04 mars 2022

Vu l'avis du Bureau réuni le 11 mars 2022

Pour le territoire de la Cornouaille, il est proposé que la mission soit réalisée par le SDEF pour les communes adhérentes (et à venir) au CEP. La prestation se matérialisera par une convention « mise en œuvre du décret tertiaire » sur une base tarifaire de :

- Coût fixe de 230 €/commune
- 25 €/bâtiment/an

Le comité, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- approuve le positionnement du SDEF pour réaliser la mission décrite ci-dessus,
- fixe la participation des collectivités comme suit :
 - Coût fixe de 230 €/commune
 - 25 €/bâtiment/an
- Autorise le président à signer les conventions à intervenir avec les collectivités ainsi que leurs avenants.



Pour extrait conforme au registre

Le 23 mai 2022

Antoine COROLLEUR, Président du SDEF